

**Proiect de hotărâre  
din 23 aprilie 2024**

*privind majorarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 11 din 07.04.2004, încheiat între autoritatea locală și dl. Raț Gheorghe-Daniel*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de către dl. Raț Gheorghe-Daniel, înregistrată la nr. 23599 din 03.04.2024, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 24153 din 08.04.2024, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniul Public" înregistrat la nr. 24176 din 08.04.2024,

Ținând cont de prevederile:

- art. 13, alin. (1) și art. 15 lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 11 din 07.04.2004,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 11 din 07.04.2004 încheiat între autoritatea locală și dl. Raț Gheorghe-Daniel, având ca obiect folosința terenului aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, situat în str. , bl. , sc. , în sensul majorării suprafeței concesionate de la 11,60 mp la 19,65 mp (3,17m X 6,20 m).

**Art. 2** Prețul concesiunii este cel aprobat pentru zona A prin hotărârea Consiliului Local nr. 46 din 25.04.2023, respectiv 20 lei/mp/an. Prețul concesiunii va fi actualizat anual în funcție de indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de hotărârile Consiliului Local Luduș ce vor fi adoptate în acest sens.

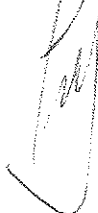
**Art. 3** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 11 din 07.04.2004.

**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- d-lui Raț Gheorghe-Daniel,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 24153 din 08.04.2024

**Referat de aprobare**

*la proiectul de hotărâre privind majorarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 11 din 07.04.2004, încheiat între autoritatea locală și dl. Raț Gheorghe-Daniel*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 23599 din 03.04.2024, dl. Raț Gheorghe-Daniel solicită majorarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 11 din 07.04.2004.


Ținând cont de prevederile:

- art. 13, alin. (1) și art. 15 lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 11 din 07.04.2004,
- art. 108, lit. ”b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem majorarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 11 din 07.04.2004, în sensul majorării suprafeței concesionate de la 11,60 mp la 19,65 mp .

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. ”c”, alin. (6), lit. ”b”, precum și ale art. 139, alin. (3), lit. ”g” și art. 196, alin. (1), lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**



**Raport de specialitate**

*la proiectul de hotărâre privind majorarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 11 din 07.04.2004, încheiat între autoritatea locală și dl. Raț Gheorghe-Daniel*

Între Consiliul Local Luduș și d-na Necula Daniela a intervenit contractul de concesiune nr. 11 din 07.04.2004, ca urmare a adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 50 din 30.03.2004, având ca obiect terenul în suprafață de 7,70 mp situat în str. , bl. , pentru realizarea unei alee de acces.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 64 din 26.10.2004, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 1, prin care s-a extins suprafața concesionată de la 7,70 mp la 11,60 mp teren.

În urma adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 68 din 23.05.2017, se încheie actul adițional nr. 3 din 24.05.2017, obiectul contractului fiind cesionat către dl. Raț Gheorghe-Daniel.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 45 din 26.03.2024, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 4, prin care s-a prelungit durata contractului de concesiune cu 10 ani, respectiv până la data de 31.03.2034.

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 23599 din 03.04.2024, dl. Raț Gheorghe-Daniel, solicită majorarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 11 din 07.04.2004, situat pe strada , bl. , sc. , pe care este realizată o alee de acces, în sensul majorării suprafeței concesionată de la 11,60 mp la 19,65 mp.

După analizarea documentelor existente și după deplasarea unei comisii la imobilul menționat s-a constatat că suprafața de teren concesionată inițial poate fi majorată cu 8,05 mp.

Ținând cont de prevederile:

- art. 13, alin. (1) și art. 15 lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: *„Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției”; „Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.”,*

-capitolului IX din contractul de concesiune nr. 11/07.04.2004: *„Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.”,*

- art. 108, lit. ”b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:


*“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”,*

Propunem majorarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 11 din 07.04.2004, în sensul majorării suprafeței concesionate de la 11,60 mp la 19,65 mp.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,  
Compartimentul Domeniu Public,  
Eleșar Gabriela



Văzut,  
Arhitect Șef,  
Vălean Razvan



~~Alu Valea~~

# CERERE

|              |       |              |
|--------------|-------|--------------|
| ORAȘUL LUDUȘ |       |              |
| INTRARE Nr.  | 23599 |              |
| Ziua         | 03    | luna 04 2024 |

Către

Primăria orașului Luduș - Compartimentul  
" Domeniul Public "

Subsemnatul Roș GHEORGHE - DANIEL cu  
domiciliul în orașul Luduș, str.

Nr. , jud. Mureș, identificate cu C.I.  
eliberat de SPLEP Luduș la data de  
având CNP


, în calitate de  
concesionar, contract de concesiune nr. 11 din  
7.04.2004, rog a se mări suprafața conce-  
sionată cu 5 mp

Anexez contractul de concesiune  
Cu mulțumiri

Roș Gheorghe - Daniel

3.03.2024

AR



**CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 11**

Din 7 aprilie 2004

**I. Părțile contractante :**

Între **Consiliul local al orașului Luduș** cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26, reprezentat prin Ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar și ec. Zareczky Ramona șef birou "B.F.C.R.U." în calitate de **concedent**, pe de o parte, și **d-na Necula Daniela**, cu domiciliul în Luduș Str. nr. , posesoare a BI seria nr. , în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

La data de 7 aprilie 2004, la sediul concedentului în temeiul H.C.L. Luduș nr. 50/30.03.2004, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**II. Obiectul contractului de concesiune**

Art. 1- Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 7,70 mp. teren din domeniul privat al administrației publice locale, situat în Str. bl. , sc. , pentru realizarea unei aleei de acces.

Art.2 - Terenul se predă de către concedent, concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire.

Art.3 - Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data atacării lucrărilor, conform prevederilor Autorizației de executare de lucrări eliberată în acest sens.

**III. Termenul**

Art.4- Durata concesiunii este de 20 ani, începând de la data de 1 aprilie 2004.

**IV. Redevența**

Art.5- Redevența este de 177.275 lei/an /punct de lucru, în conformitate cu H.C.L. Luduș nr. 50/2004.

**V. Plata redevenței**

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în contul 212202075669317 deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 7 - Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Art.8 - Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate ( indicelui de inflație) se vor face semestrial ( ianuarie și iulie ).

Art.9 - Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice de 0,06%/zi, urmând ca, dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii, fără acțiune la instanța de judecată.

## VI. Drepturile părților

### Drepturile concesionarului

Art.10 – Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii , potrivit destinației acestuia .

### Drepturile concedentului

Art.11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul de realizare a investiției .

## VII. Obligațiile părților

### Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;

- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesionării terenului , în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune;

### Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L. Luduș nr. 50/2004  
- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire ,eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.453/2001;

- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico edilitare din zonă, dacă este cazul ;

## VIII. Încetarea contractului de concesiune

Concesiunea poate înceta prin :

- a. – expirarea duratei ;
- b. – retragere ;
- c. – renunțare ;

### VIII a . Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

### VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o .rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

### VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În condițiile în care forța majoră conduce la o declarare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor prezenta organelor juridice competente.

Pe toată durata concesiunii, concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

#### **IX. Dispoziții finale**

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii

Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget Contabilitate.

**CONCEDENT,**

**CONCESIONAR,**

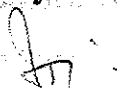
**PRIMAR,**

**ȘEF BIROU "B.F.C.R.U",**

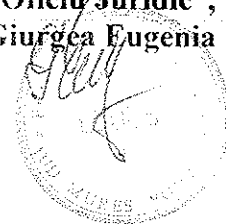
**Necula Daniela**

**Ing. Dancu Ovidiu**

**ec. Zareczky Ramona**







**ACT ADIȚIONAL nr. 1**  
la contractul de concesiune nr. 11/2004

Tinând cont de prevederile H.C.L. Luduș nr. 64/26.10.2004, privind extinderea suprafeței de teren concesionată de către d-na Necula Daniela, teren situat în Str. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_

Azi 2 noiembrie 2004, între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări:

Articolul 1 al punctului II și art. 5 al punctului IV din contractul mai sus menționat se vor modifica astfel:

“Art. 1 – Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 11,60 mp. teren din domeniul privat al administrației publice locale, situat în Str. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, pentru realizarea unei aleei de acces .”

Art.5- Redevența este de 278.470 lei/an, în conformitate cu H.C.L. Luduș nr.64 din 26 octombrie 2004. “

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare câte unul pentru: biroul “Impozite și Taxe Locale”, biroul “PU și IAP” din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru d-na Necula Daniela.

**PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ,**

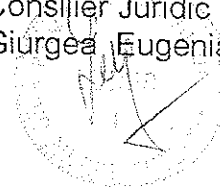
**PRIMAR,**  
Ing. Dancu Ovidiu

**VIZAT**  
Șef Birou “Impozite și Taxe”  
Bordan Dennis

**VIZAT CFPP**  
Suciu Maria

**CONCESIONAR,**

Necula Daniela



ACT ADITIONAL

La contractul de concesionare nr. 11 din 7 aprilie 2004, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de concedent, şi  
Necula Daniela , domiciliat în Luduş , str. , nr. , posesor al B.I. seria ,  
nr. , în calitate de concesionar ,  
Azi 05 iunie 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul V, art. 6 şi 7, se modifică astfel : " plata chiriei se face în 4 rate trimestriale ,până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş" ;
2. Capitolul V, art. 9 , se modifică astfel : "neplata la termen a ratelor trimestriale atrage penalităţi cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desfiinţarea contractului fără acţionarea în judecată din partea locatorului" .
3. Capitolul V, art. 8 , se modifică astfel : "valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie " .
4. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Necula Daniela.

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

LOCATAR ,

PRIMAR  
Ing. Dancu Ovidiu

Necula Daniela

VIZAT ,  
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP  
Suciu Maria

05 IUN 2007

|  |             |
|--|-------------|
| DATA                                       | 05 IUN 2007 |
| VIZAT PENTRU CONTROL<br>FINANCIAR PREZENTU |             |
| SEMNAȚURA                                  | SUCIU MARIA |

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,  
Oficiul Juridic,  
jr. Precup Paul



**Act adițional nr. 3  
la contractul de concesiune nr. 11 din 07.04.2004**

În baza prevederilor capitolului IX din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 68 din 23.05.2017, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1 Capitolul I. Părțile contractante va avea următorul cuprins:**

**1. Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, și

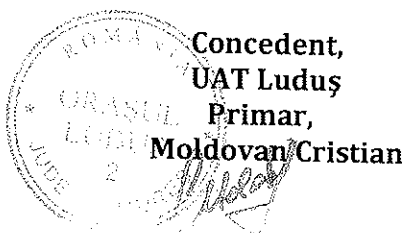
**2. Dl. Raț Gheorghe-Daniel**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , nr. , identificat cu CI seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș la data de , valabil până la data de , CNP , în calitate de concesionar,

**Art. 2** Cesiunea operează de la data dobândirii de către concesionar a dreptului de proprietate asupra imobilelor edificate pe terenul ce face obiectul folosinței, respectiv de la data de 24.04.2017.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 24 mai 2017, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

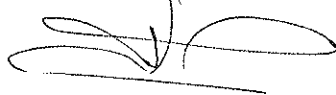
**Concedent,  
UAT Luduș  
Primar,  
Moldovan Cristian**




**Concesionari,  
Raț Gheorghe-Daniel**



Vizat,  
Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca



Întocmit: Fleșar Gabriela  
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”



**Act adițional nr. 4**  
**la contractul de concesiune nr. 11 din 07.04.2004**

Încheiat între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

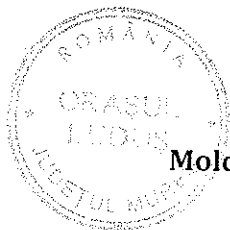
**2. Raț Gheorghe-Daniel**, cu domiciliul în orașul Luduș, str. , nr. , jud. Mureș, având CNP , posesor al CI seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 45 din 26.03.2024, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1 Se prelungește durata contractului de concesiune cu 10 ani, respectiv de la data de 01.04.2024 și până la data de 31.03.2034.**

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 27.03.2024, în trei exemplare, unul pentru concedent, unul pentru concesionar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.



**Concedent,**  
**UAT Luduș**  
**Primar,**  
**Moldovan Ioan-Cristian**

Viza C.F.P.,  
Suciu Maria

**Arhitect Șef,**  
**Vălean Răzvan**

**Concesionar,**  
**Raț Gheorghe-Daniel**

Întocmit: Fleșar Gabriela  
Serviciul „A.U.A.T.”



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50070-C1-U14 Luduș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 4380 COLECTIVA LUDUS și  
4396 INDIVIDUALA/LUDUS

Unitate individuală

Adresa: Loc. Luduș, Str. , Nr. , Bl. , Sc. , Et. Parter, Ap. 1, Jud. Mureș

Părți comune: partiile comune neevidențiate în CF 4380 Colectiva Luduș

| Nr crt | Nr. cadastral  | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe  |
|--------|--|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---|
| A1     | Top: 478/2/20,<br>478/2/21,<br>478/2/22,<br>478/2/23/I/B | -                    | -                    | 8,96%             | 0%         | Apartamentul nr. 1 scara B - Spatiu comercial-Cabinet stomatologic compus din doua cabinete, sala de asteptare, birou, sala sterilizare, hol, grup sanitar pacientii, grup sanitar personal, vestiar. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe   |
|---|---|
| <b>3164 / 24/04/2017</b>  |   |
| Act Notarial nr. 572, din 24/04/2017 emis de N.P. Man Adriana;        |   |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 |
|   | 1) RAT GHEORGHE-DANIEL, bun propriu   |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Luduș, Str. , Nr. , Bl. , Sc. , Et. Parter, Ap. , Jud. Mureș**Părți comune:** partile comune neevidentiate în CF 4380 Colectiva Ludus

| Nr crt | Nr cadastral   | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe  |
|--------|--|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---|
| A1     | Top: 478/2/20,<br>478/2/21,<br>478/2/22,<br>478/2/23/I/B | -                    | -                    | 8,96%             | 0%         | Apartamentul nr. scara -<br>Spatiu comercial-Cabinet<br>stomatologic compus din doua<br>cabinete, sala de asteptare,<br>birou, sala sterilizare, hol, grup<br>sanitar pancienti, grup sanitar<br>personal, vestiar. |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

21/02/2024, 13:59

